

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору субаренды земельного участка  
от «21» февраля 2013 года

г. Краснодар

3 июня 2015 г.

**Индивидуальный предприниматель Кучер Денис Игоревич** (свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 01 № 000814913 от 10 сентября 2014 г., ИНН 231000314596, ОГРНИП 314010725300037), именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Восток Инвест Строй»**, в лице директора Алиева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Субарендатор**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили соглашение о нижеследующем:

1. 21 февраля 2013 г. между Индивидуальным предпринимателем Кучер Денисом Игоревичем и Обществом с ограниченной ответственностью «Восток Инвест Строй» заключен договор субаренды земельного участка. Согласно п. 1.1. Договора субаренды земельного участка от 21.02.2013 г. «Арендатор передает в субаренду Субарендатору земельный участок общей площадью 4524 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный округ, переулок Плановый, 41/1 (Далее Земельный участок). Кадастровый номер Земельного участка: 23:43:03 04 072:3. Категория: земли населенных пунктов – Для эксплуатации производственных зданий и сооружений».

Согласно п. 1.2. Договора субаренды земельного участка от 21.02.2013 г. «Земельный участок принадлежит Арендатору на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка от 6 декабря 2012 года, заключенным между Арендатором и гражданином РФ Афанасьевым Владиславом Владимировичем, 21 марта 1966 года рождения, паспорт: серия 0310 номер 738222, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе города Краснодара 20 апреля 2011 года, код подразделения 230-004, зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 158, кв. 10 (далее Арендодатель)».

Согласно п. 1.3. Договора субаренды земельного участка от 21.02.2013 г. «Земельный участок передается от Арендатора к Субарендатору по Акту приема-передачи».

Согласно п. 1.4. Договора субаренды земельного участка от 21.02.2013 г. «Арендатор гарантирует, что Земельный участок не находится под арестом, его права не оспариваются в суде».

Согласно п. 1.5. Договора субаренды земельного участка от 21.02.2013 г. «На Земельном участке расположены четыре нежилых здания, принадлежащих Арендатору на праве аренды, что подтверждается Договором аренды нежилых зданий от 6 декабря 2012 года, заключенным между Арендатором и Арендодателем».

2. По взаимному соглашению Стороны договорились п. 9.1 Договора «Настоящий Договор заключен сроком 33 (тридцать три) месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации» изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор

вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до «30» декабря 2016 года».

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах: по одному для каждой из Сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### Реквизиты и подписи сторон

<i>Арендатор</i>	<i>Субарендатор</i>
<b>Индивидуальный предприниматель</b> <b>Кучер Денис Игоревич</b> (свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 01 № 000814913 от 10 сентября 2014 г., ИНН 231000314596, ОГРНИП 314010725300037), пол Муж., дата рождения 12.12.1970г., место рождения гор. Краснодар, паспорт 03 05 309634, выдан Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края, 24.01.2004 г., код подразделения 232-005, проживающий (зарегистрирован) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Лаухина, 2, кв. 57	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Восток Инвест Строй» (ООО «Восток Инвест Строй ») <b>Юридический адрес:</b> 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Гагарина, 148, корпус 4, кв. 2 <b>Фактический адрес:</b> 350053, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая/ ул. Северная, 98/393, 4-й этаж, оф. 405. <b>ИНН:</b> 2311154455, КПП 010701001 <b>Расчетный счет:</b> 40702810230000041363 <b>Кор. счет:</b> 30101810100000000602 <b>Банк:</b> : Юго-западный банк Сбербанка России ОАО Краснодарское отделение № 8619 <b>БИК:</b> 040349602
<b>ПОДПИСИ СТОРОН:</b>	
Д.И. Кучер 	Директор А.А. Алиев 





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

№ регистрации округа 23  
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 18 ИЮН 2015  
№ регистрации 001/011/15-1897  
Регистратор Халичева А.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано 2  
(26) листов